

# Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12279 - les Carbonnières



Capacité: 6 personnes  
Nombre de chambres: 4  
Surface: 150m<sup>2</sup>  
situé à 0.3km de CONDAT

Adresse du Gîte rural:  
**Les Carbonnières - 46110 CONDAT**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.67216000  
Latitude 44.98527000

## Propriétaire

Madame, Monsieur ROQUES Didier et Nadège  
Les Carbonnières 46110 CONDAT  
Tél. : 05 65 32 00 20  
Portable : 07 82 08 15 62  
Email : [reservation@lescarbonnieres.com](mailto:reservation@lescarbonnieres.com)  
Site web : <http://www.lescarbonnieres.com/>  
Langue(s) parlée(s) : Anglais  
Remise des clés : Effectuée par le propriétaire.



A quelques kms de Collonges-la-Rouge, de Martel et aussi de Rocamadour, Padirac... et des dizaines d'autres lieux enchantés et magnifiques, vous séjournerez dans cette maison datant de 1830 située sur un parc entouré de chênes centenaires, lieu idéal pour partir visiter les grands sites touristiques et vous retrouvez avec les belles journées d'été, au bord de la piscine ou autour de bonnes grillades le soir, l'envie de vous manquera pas de venir passer vos vacances dans le Lot! Réduction accordée si réservation de 2 semaines ou plus consécutives, se rapprocher du propriétaire pour précisions.

Maison de 150m<sup>2</sup>, au sous-sol, buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Au rez de chaussée, belle pièce à vivre de 70m<sup>2</sup> avec cuisine toute équipée ouverte sur le salon-salle à manger et 1 wc indépendant. A l'étage, 4 chambres avec rangements, 2 chambres avec 1 lit 2 pers. en 1,40m et 2 chambres avec 1 lit 1 pers. en 0,90m, 2 lits bébé (1 à barreaux et 1 pliant) également une salle de bains avec wc. A l'extérieur, un terrain 1/2 clos de 4000m<sup>2</sup> avec terrasse close et véranda close et piscine à partager avec les propriétaires ouverte en Juillet et Août, en juin et septembre selon la météo, contacter le propriétaire pour avoir confirmation. Equipment bébé (chaise haute, baignoire).

## Accès au gîte - GPS : longitude. 1.67216000 - latitude. 44.98527000

Depuis Condat, direction Saint-Céré, monter la côte à la sortie du bourg. Continuer sur la ligne droite jusqu'au lieu dit 'Bourzolle' sur la gauche. Le gîte est situé sur la droite en contre-bas de la route. Faire environ 50m, le portail est blanc.



## Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 3.0 km
- Pêche : 4.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Equitation : 3.0 km
- Canoë-kayak : 4.0 km
- Golf : 36.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Base de loisirs : 10.0 km
- Location Vélo : 3.0 km
- Gare : 5.0 km
- Commerce : 3.0 km

## Thématiques

- Piscine sur place
- Campagne
- Equitation

## Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end).

**Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/01/2019 à 11:31:10**

	<b>2 nuits</b>	<b>3 nuits</b>	<b>4 nuits</b>	<b>5 nuits</b>	<b>6 nuits</b>	<b>Semaine</b>
<b>Basse saison</b> du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	250	300	311	311	350	<b>350</b>
<b>Moyenne saison</b> du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	250	311	311	311	430	<b>430</b>
<b>Moyenne saison Ete</b> du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	-	-	-	-	-	<b>450</b>
<b>Haute saison</b> du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	<b>900</b>
Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 580€						

<b>Le prix comprend</b>	<b>Le prix ne comprend pas</b>	<b>Options / Suppléments</b>	<b>Période d'ouverture</b>
56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).	<b>Taxe de séjour en supplément :</b> Selon l'origine de votre réservation, elle est perçue soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.	Ménage fin de séjour <b>80.00 €</b> Draps / lit / séjour <b>10.00 €</b> Chauffage / jour <b>10.00 €</b> Linge de toilette / personne <b>5.00 €</b> Linge de maison / personne <b>2.00 €</b> Taxe de séjour/jour/adulte <b>0.99 €</b>	toute l'année.

**Equipements intérieurs**

- |                   |                     |               |
|-------------------|---------------------|---------------|
| ■ Cheminée        | ■ Télévision        | ■ Int/Wifi    |
| ■ Lave Linge      | ■ Lave-vaisselle    | ■ Micro-ondes |
| ■ Four électrique | ■ Plaque de cuisson | ■ Cafetière   |
| ■ Hotte           | ■ Bouilloire        | ■ Aspirateur  |

**Equipements extérieurs**

- |                |                       |                   |
|----------------|-----------------------|-------------------|
| ■ Jardin       | ■ Maison Individuelle | ■ Terrasse        |
| ■ Parking      | ■ Barbecue            | ■ Salon de jardin |
| ■ Jeux enfants | ■ Piscine commune     |                   |

**Services**

- Equip.BB



# Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12279 - les Carbonnières



## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipment
Sous-Sol	Buanderie	20.00m <sup>2</sup>		Lave linge privatif / Sèche linge privatif
RDC	Espace extérieur			Salon de jardin / Barbecue / Piscine
RDC	Espace intérieur			Chauffage central (fuel) / Wifi
RDC	Terrasse			Terrasse balcon Terrasse
RDC	Véranda	35.00m <sup>2</sup>		
RDC	Terrain non clos			
RDC	Salon	61.00m <sup>2</sup>		Chauffage d'appoint (bois) / Cheminée (à foyer ouvert) / Télévision couleur / Petit électroménager (radio CD) / Lecteur DVD / Accès Internet
RDC	Coin cuisine	9.00m <sup>2</sup>		Cuisine intégrée / Plaque gaz (4 feux) / Four micro-ondes / Four encastré / Réfrigérateur-congélateur / Lave vaisselle / Cafetière électrique
RDC	WC indépendant	2.00m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (armoire encastrée, penderie, étagère)
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / Rangements (armoire encastrée, penderie, étagère)
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (armoire encastrée)
1er étage	Salle de bain privée	8.00m <sup>2</sup>		

## Superficies Extérieures

superficie terrain non clos (m <sup>2</sup> )	4000.00
superficie de la terrasse (m <sup>2</sup> )	15.00